

# WertAtlas

## Immobilienbewertung

### Grundkosten (Alle Preisangaben verstehen sich inkl. ges. MwSt.)

Objektart	Kurzgutachten	Verkehrswertgutachten
• Einfamilienhaus	975 EUR	1.975 EUR
• Zweifamilienhaus	975 EUR	1.975 EUR
• Eigentumswohnung	1.075 EUR	2.075 EUR
• Mehrfamilienhäuser		
bis 3 Wohneinheiten	1.475 EUR	2.475 EUR
bis 6 Wohneinheiten	1.975 EUR	2.975 EUR
bis 12 Wohneinheiten	2.475 EUR	3.475 EUR
• Wohn- und Geschäftshaus	auf Anfrage	auf Anfrage
• Gewerbeimmobilien	auf Anfrage	auf Anfrage
• Sonderimmobilien	auf Anfrage	auf Anfrage

### Bewertungsmehraufwand (Alle Preisangaben verstehen sich inkl. ges. MwSt.)

#### Grundstücksbesonderheiten

- Bildung von Bewertungsteilbereichen zzgl. 400 EUR
- Bildung von selbständig nutzbaren Teilflächen zzgl. 600 EUR

#### Gebäudebesonderheiten

- Einschätzung von Freilegungskosten zzgl. 800 EUR
- Einschätzung von Fertigstellungskosten zzgl. 800 EUR

#### wertrelevante öffentlich- oder privatrechtliche Besonderheiten

- je Baulasteneintragung zzgl. 300 EUR
- je beschränkter persönlicher Dienstbarkeit zzgl. 300 EUR
- je Grunddienstbarkeit zzgl. 300 EUR
- je Nießbrauch zzgl. 600 EUR
- je Reallast zzgl. 600 EUR
- je Wohnungsrecht / Dauerwohnrecht / Dauernutzungsrecht zzgl. 600 EUR
- bei Denkmalschutz zzgl. 800 EUR

#### Grundstücksgleiches Recht

- Erbbaurecht zzgl. 800 EUR

#### Ertragsbesonderheiten

- Mehr- oder Mindermiete zzgl. 600 EUR

#### Retrograder (zurückliegender) Wertermittlungsstichtag

- je zurückliegendes Jahr zzgl. 100 EUR

#### Auftragsabbruch/sonstiges

- je angefangene Arbeitsstunde 200 EUR/Std.

#### weitere Dienstleistungen

- Auskunft aus der Kaufpreissammlung (inklusive Auswertung) ab 300 EUR
- Bauakteneinsichtnahme (zzgl. behördlicher Gebühren) ab 400 EUR
- Wohnflächenberechnung (nach Wohnflächenverordnung) ab 400 EUR