

## WertAtlas. Ihr Wegweiser zum Immobilienwert.

### Objektunterlagen und -angaben für Ein- und Zweifamilienhäuser

Für die Immobilienbewertung können insbesondere und soweit vorhanden nachfolgende Objektunterlagen relevant sein:

- Altlastenauskunft
- Baubeschreibungen
- Bauzahlenberechnung (Wohn- und Nutzflächenberechnung, etc.)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Baugenehmigung
- Bauabnahmeschein
- Baulastenauskunft (Abstandsflächenbaulast, Stellplatzbaulast, etc.)
- Bewilligungsurkunden (insbesondere für Rechte und Belastungen)
- Energieausweis
- Erschließungskostenbeitragsbescheinigungen
- Grundbuchauszüge (nicht älter als 3 Monate)
- Mietvertrag (sofern vereinbart)
- Modernisierungsaufstellung (die letzten 25 Jahre)
- Schornsteinfegerprotokoll (letztes Protokoll)

### Einreichung Ihrer Objektunterlagen und -angaben

Unsere Immobiliensachverständigen nehmen Ihre Objektunterlagen ganz nach Ihren Bedürfnissen entgegen:

#### Persönlich

Wir übernehmen Ihre Objektunterlagen (Objektordner) gerne persönlich bei unserem gemeinsamen Ortstermin. Bitte besprechen Sie die Rückgabe der Objektunterlagen (Objektordner) mit uns und wir finden gemeinsam eine Lösung hierfür.

#### E-Mail

Ihre digitalisierten Objektunterlagen und -angaben dürfen Sie uns gerne einreichen unter: [info@wertatlas.de](mailto:info@wertatlas.de)

#### Upload-Link

Wir übersenden Ihnen einen persönlichen Upload-Link. Über diesen können Sie Ihre digitalisierten Objektunterlagen- und angaben ganz einfach direkt auf unsere Server hochladen.