

WertAtlas. Ihr Wegweiser zum Immobilienwert.

Objektunterlagen und -angaben für Mehrfamilienhäuser

Für die Immobilienbewertung können insbesondere und soweit vorhanden nachfolgende Objektunterlagen relevant sein:

- Altlastenauskunft
- Baubeschreibung
- Bauzahlenberechnung (Wohn- und Nutzflächenberechnung, etc.)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Baugenehmigung
- Bauabnahmeschein
- Bewilligungsurkunden (insbesondere für Rechte und Belastungen)
- Energieausweis
- Mietaufstellung (Kaltmieten, Stellplatzmieten, etc.)
- Mieterhöhungen (Kaltmiete vorher, Kaltmiete nachher, Zeitpunkte der Mieterhöhungen)
- Mietverträge
- Modernisierungsaufstellung (die letzten 25 Jahre)

Einreichung Ihrer Objektunterlagen und -angaben

Unsere Immobiliensachverständigen nehmen Ihre Objektunterlagen ganz nach Ihren Bedürfnissen entgegen:

Persönlich

Wir übernehmen Ihre Objektunterlagen (Objektordner) gerne persönlich bei unserem gemeinsamen Ortstermin. Bitte besprechen Sie die Rückgabe der Objektunterlagen (Objektordner) mit uns und wir finden gemeinsam eine Lösung hierfür.

E-Mail

Ihre digitalisierten Objektunterlagen und -angaben dürfen Sie uns gerne einreichen unter: info@wertatlas.de

Upload-Link

Wir übersenden Ihnen einen persönlichen Upload-Link. Über diesen können Sie Ihre digitalisierten Objektunterlagen- und angaben ganz einfach direkt auf unsere Server hochladen.